

Aufbau eines Wohnungsbau-Monitorings als R-shinydashboard

KORIS-Forum 2./3. Dezember 2021
Landeshauptstadt Hannover
Wahlen und Statistik – Dr. Katrin John

Welche Haushaltstypen leben in neuem innenstadtnahem Geschossbau?

Welchen Anteil an Kindern unter 6 gibt es in neu gebauten Einfamilienhäusern

Wie viele private Pkw je Haushalt gibt es im Neubau am Stadtrand/ in zentralen Lagen?

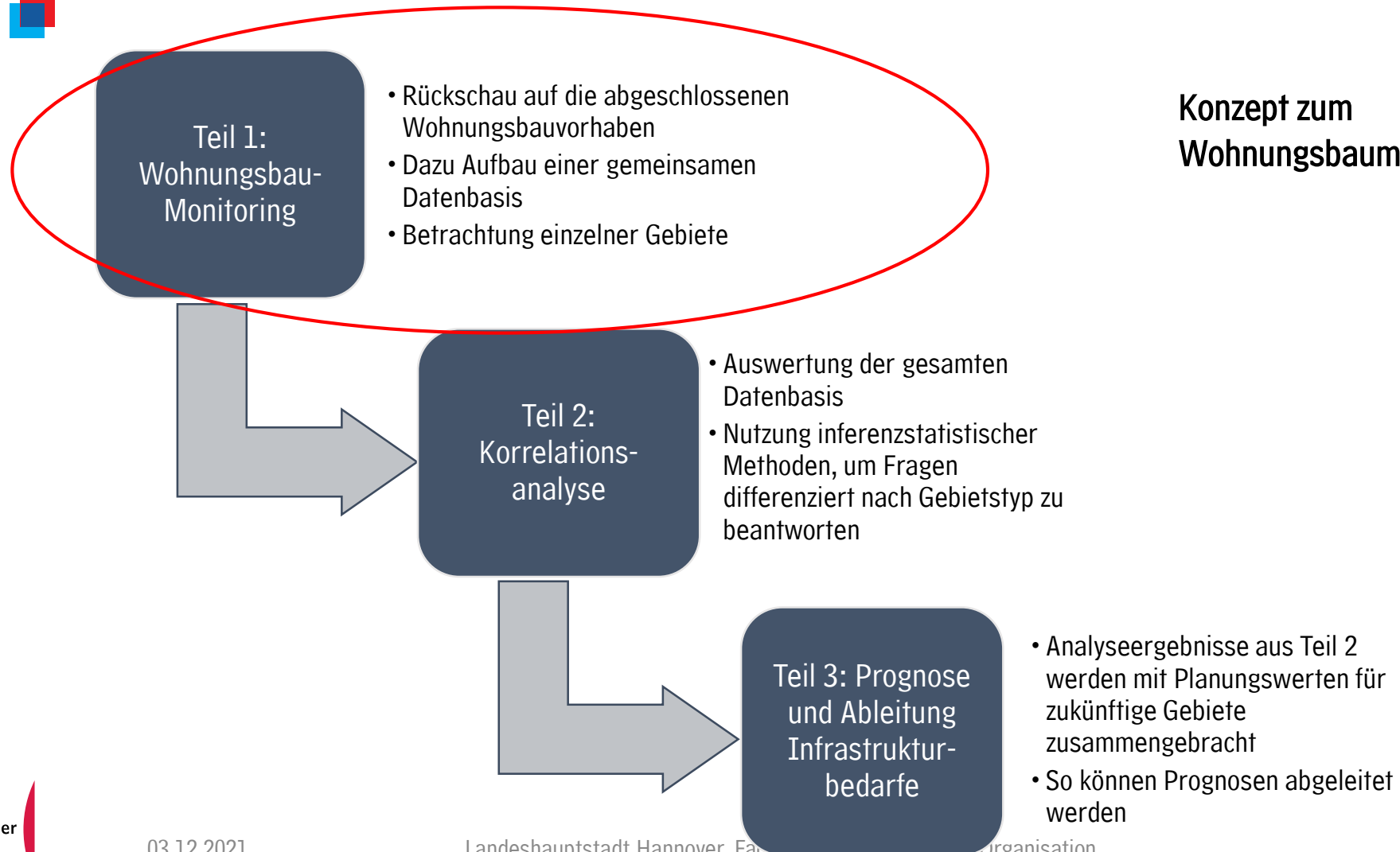
Wie viele Kinder leben in neuen 3- Raum- Wohnungen?

...

Wie hoch ist der Anteil der Zuzüge aus der LHH, d. h. wie viele Wohnungen werden durch Neubau frei?

Wie hoch ist der Anteil an Senior*innen- Haushalten im Neubau?

- Es besteht Bedarf, bisherige Wohnbauprojekte zu evaluieren, um
 - Zu wissen, welche Zielgruppen angesprochen wurden
 - Zu wissen, welche Bedarfe gedeckt wurden
 - Erkenntnisse zu gewinnen, welche Annahmen für künftigen Wohnungsbau getroffen werden sollten (insbesondere für die Infrastrukturplanung!)



Konzept zum Wohnungsbaumonitoring

- Datenbasis für abgeschlossene Projekte seit 2013
- Gebietsabgrenzung über Baublockseiten und Verschneiden mit statistischen Daten zu
 - Bevölkerung
 - Haushalten
 - Wanderungen
 - Gebäuden und Wohnungen
 - Beschäftigung und Niederlassungen von Betrieben
 - Privaten Kfz
- Inhaltliche Abstimmung mit Planer*innen aus dem Fachbereich Planen und Stadtentwicklung

- Einbettung: Landeshauptstadt Hannover experimentiert zur Zeit mit
 - Open Source Version des RStudio Servers
 - Open Source Version des Shiny Servers
 - Mittelfristig wird eine professionellere Umgebung angestrebt
- Monitoring wird intern zur Verfügung gestellt, insbesondere für Flächennutzungsplanung und Stadtplaner*innen relevant.

- Nutzung der Verwaltungsshapes für die kleinräumige Gliederung gemeinsam mit tiles vom Web Map Tile Server (soll künftig durch Verwaltungskacheln ersetzt werden)
- Relevante packages:
 - Shinydashboard
 - Leaflet
 - sf