



Stein auf Stein

Bautätigkeitsstatistik –
vom ersten Spatenstich bis zur Tabelle

André Salomon-Kirsch & Waldemar Mathejczyk

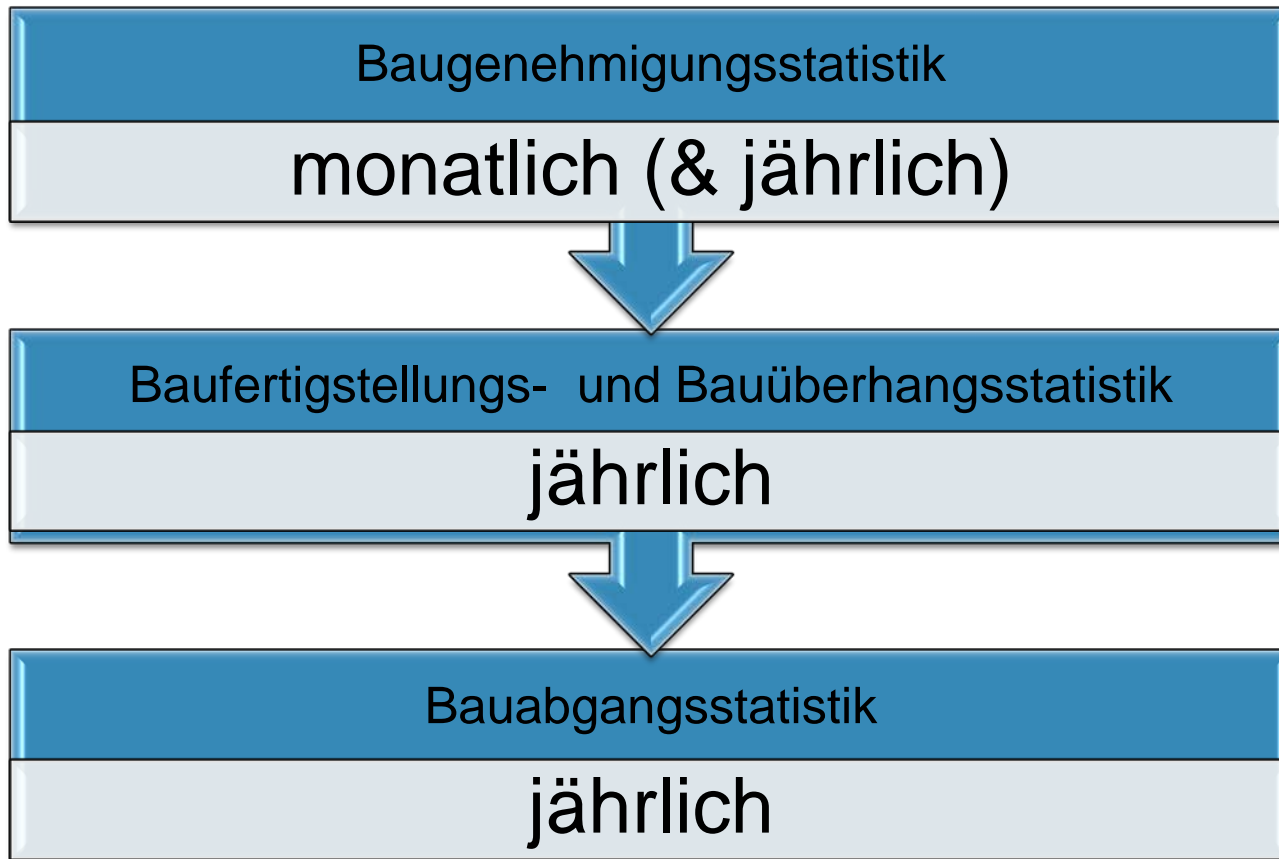


Inhalt

- Bautätigkeitsstatistik: Was und Warum?
- Meldeweg(e): Wer zu Wem?
- Verbreitungswege: Welche?
- Qualitätssicherung: Wie?
- Ausblick: Wohin?



Bautätigkeitsstatistik: Was und Warum?





Bautätigkeitsstatistik: Was und Warum?

Entscheidungsgrundlage:

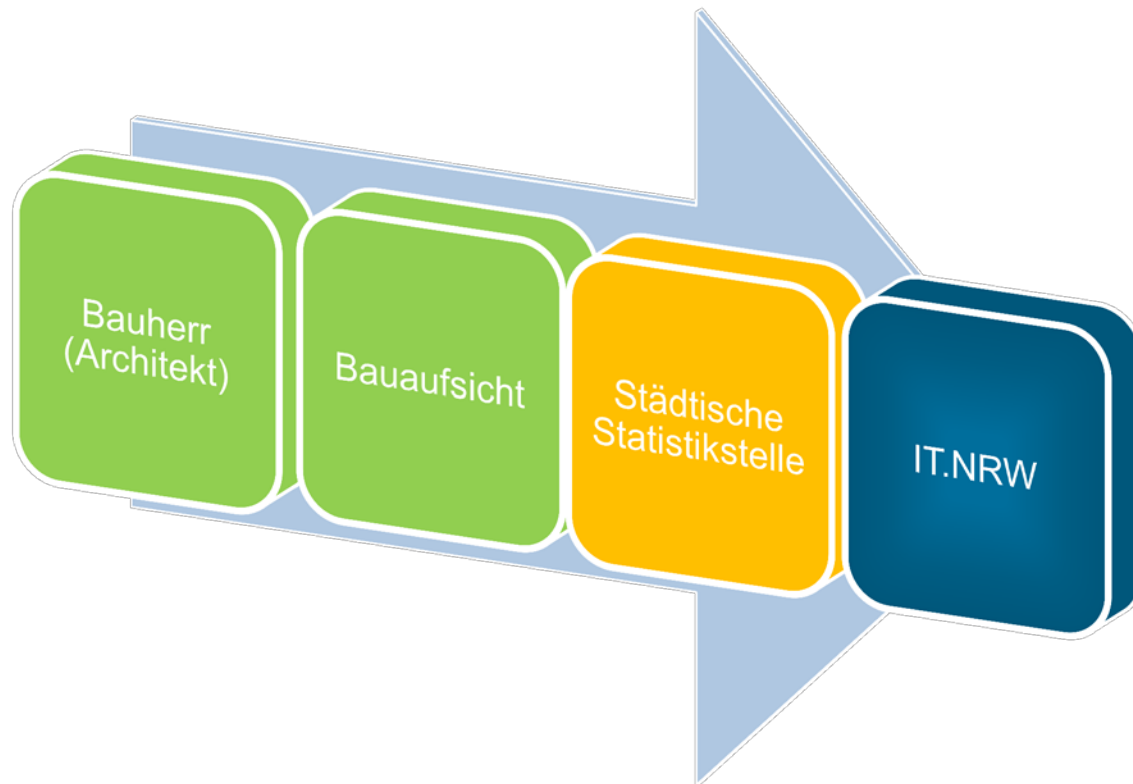
- Politik
- Wirtschaft
- Verwaltung

Gesetzliche Legitimation:

- Bundesstatistikgesetz (BStatG)
- Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG)
- Landesbauordnung NRW (BauO NRW)



Meldeweg(e): Wer zu Wem?





Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Postleitzahl,

Ort:

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung
 bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude

1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem
 bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwer-
 punkts zwischen Wohnbau und
 Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
 einen Abgangsbogen ausfüllen).

Information und Technik
 Nordrhein-Westfalen
 Statistisches Landesamt
 Referat 535 - Paderborn
 40193 Düsseldorf

Sie erreichen uns über
 Telefon: 0211 9449 - 4664
 Telefax: 0211 9449 - 4658
 E-Mail: bautaetigkeit@it.nrw.de

Genehmigungsfreistellung nach § 63 BauO NRW 1 Ja 2 Nein

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

Öffentlicher Bauherr 1 Handel, Kreditinstitute und
 Versicherungsgewerbe,

Unternehmen 2 Dienstleistungen sowie
 Wohnungsunternehmen 3 Verkehr und Nachrich-
 Immobilienfonds 3 tenübermittlung 6

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 Privater Haushalt 7

Produzierendes Gewerbe 5 Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)
 (auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen 1

mit Eigentumswohnungen 2

Bei allen Baumaßnahmen

ibau 2 Art der Bautätigkeit **2**



Was wird erhoben?

1. Allgemeine Angaben (Name des Bauherrn, Lage des Baugrundstücks)
2. Art der Bautätigkeit (Errichtung eines neuen Gebäudes oder Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude, Genehmigungsfreistellung Ja/Nein, Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung)
3. Angaben zum Gebäude (Art des Bauherrn und des Gebäudes, Baustoff, verwendete Energie, Lüftungs- und Kühlungsanlagen, Art der Erfüllung des EEWärmeG)
4. Größe des Bauvorhabens (Rauminhalt, Flächen, Anzahl der Wohnungen und Räume in den Wohnungen)
5. Veranschlagte Kosten des Bauwerks



Verbreitungswege: Welche?

- plausibilisierte Einzeldaten Umwandlung in Tabellen (sog. Quader)
- Einspielung in L(andes) D(aten) B(ank)

- Produkte auf Basis der LDB-Tabellen:
 - Abruftabellen
 - Statistische Berichte
 - Statistisches Jahrbuch
 - Zahlenspiegel
 - Sonderauswertungen

- Zusätzlich: Rückübermittlung der Einzeldaten an abgeschottete Statistikstellen
- der Kommunen nach §9 Abs. 2 HBauStatG



Landesdatenbank NRW

Startseite > Themen / Statistiken > Tabellen

- Datenangebot**
- Neue Daten
 - Themen
 - Tabellen
 - Merkmale

- Meine Landesdatenbank**
- Meine Tabellen
 - Aufträge
 - Einstellungen

Anmelden

Nutzername

Passwort

→ Neu registrieren

→ Passwort vergessen

Erster Besuch?

Landesdatenbank NRW
Die zentrale Veröffentlichungsplattform von IT.NRW

Unsere Einführungspräsentation erklärt Ihnen das Wichtigste.

Tabellen

Verknüpfung mit: Statistik 31111

Inhalt: Statistik der Baugenehmigungen

« 20 50 100 »

Code	Inhalt
31111-01lr	Baugenehmigungen (Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden): Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen, Räume, Wohn- und Nutzfläche - Gemeinden - Jahr
31111-01lz	Baugenehmigungen (Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden): Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen, Räume, Wohn- und Nutzfläche - Gemeinden - Jahr
31111-02lr	Baugenehmigungen (Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden): Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen nach Zahl der Räume, Räume - Gemeinden - Jahr
31111-02lz	Baugenehmigungen (Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden): Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen nach Zahl der Räume, Räume - Gemeinden - Jahr
31111-03lr	Baugenehmigungen (Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden): Wohngebäude, Wohnungen, Räume, Wohn- und Nutzfläche - Gemeinden - Jahr
31111-03lz	Baugenehmigungen (Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden): Wohngebäude, Wohnungen, Räume, Wohn- und Nutzfläche - Gemeinden - Jahr
31111-04lr	Baugenehmigungen (Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden): Nichtwohngebäude und Nutzfläche - Gemeinden - Jahr
31111-04lz	Baugenehmigungen (Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden): Nichtwohngebäude und Nutzfläche - Gemeinden - Jahr
31111-05lr	Baugenehmigungen (Neubau): Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen, Räume, Wohn- und Nutzfläche - Gemeinden - Jahr
31111-05lz	Baugenehmigungen (Neubau): Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen, Räume, Wohn- und Nutzfläche - Gemeinden - Jahr
31111-06lr	Baugenehmigungen (Neubau): Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen sowie Fertigteilbau und Eigentums- wohnungen - kreisfreie Städte und Kreise - Jahr
31111-06lz	Baugenehmigungen (Neubau): Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen sowie Fertigteilbau und Eigentums- wohnungen - kreisfreie Städte und Kreise - Jahr
31111-07lr	Baugenehmigungen (Neubau): Nichtwohngebäude nach Gebäudeart sowie Fertigteilbau, Nutzfläche und Rauminhalt - kreisfreie Städte und Kreise - Jahr
31111-07lz	Baugenehmigungen (Neubau): Nichtwohngebäude nach Gebäudeart sowie Fertigteilbau, Nutzfläche und Rauminhalt - kreisfreie Städte und Kreise - Jahr
31111-08lr	Baugenehmigungen (Baumaßnahmen): Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen, Räume, Wohn- und Nutzfläche - Gemeinden - Jahr

« 20 50 100 »

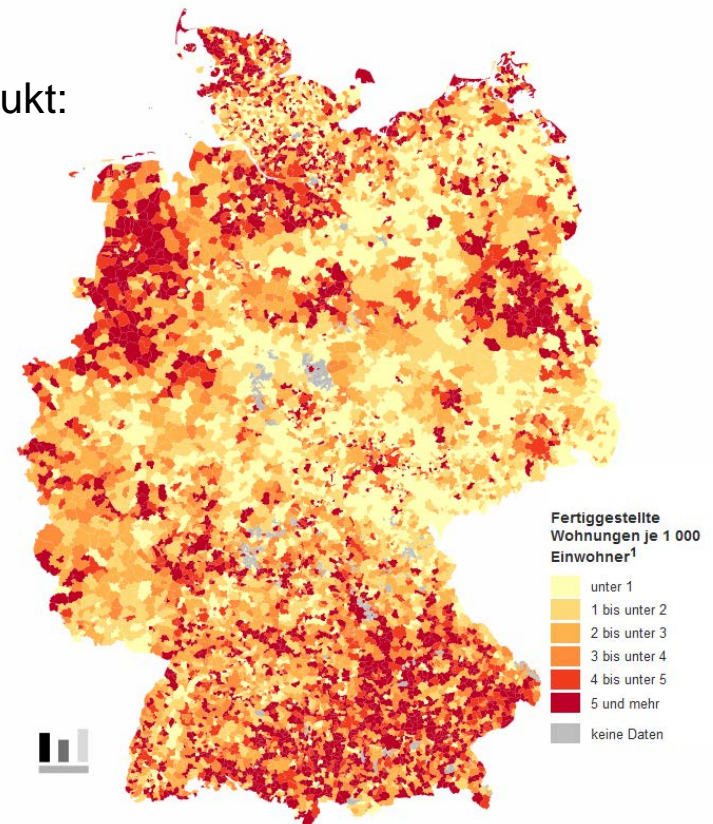
zurück



Verbreitungswege: Welche?

Fertiggestellte Wohnungen 2017 in den Gemeinden

Visualisierte Statistik - das neue Veröffentlichungsprodukt:
Die interaktive Gemeindegkarte der Baufertigstellungen





Qualitätssicherung: Wie?

- Tendenziell besteht das Risiko einer statistischen **Untererfassung**, insbesondere bei der monatlich erhobenen und veröffentlichten Baugenehmigungsstatistik
- Auch die teils unzureichende **Qualität** der im Landesamt eingehenden Erhebungsbögen ist problematisch
- Einige kreisfreie Städte fallen durch gänzlich ausbleibende oder eine unverhältnismäßig **geringe Anzahl** von Meldungen auf
- Daraus können **Ergebnisverzerrungen** folgen (Aussagekraft von Veröffentlichungen wird beeinträchtigt; Bundes- und Landestrends divergieren)



Qualitätssicherung: Wie?

Datenqualität

- Erst-Prüfung bei Eingabe der Erhebungsbögen ins Fachverfahren
- Plausibilitätsprüfung im Fachverfahren
- Rückfragen beim Bauherren

Datenquantität

- Erinnerungs-E-Mail, monatlich (auf Arbeitsebene)
- Postalische Mahnung an die Leitung der Bauaufsicht
- 2. postalische Mahnung an die Dezernentin / den Dezernenten der Bauaufsicht
- 3. postalische Mahnung an die (Ober-)Bürgermeisterin / den (Ober-)Bürgermeister



Qualitätssicherung: Wie?

Weitere Maßnahmen zur Qualitätssicherung:

- **Rundschreiben** an alle Meldestellen mit informativen Hinweisen (noch in 2019)
- **Kontaktaufnahme** zu ausgewählten kommunalen Meldestellen (in 2020)
- Ansprache der Klientel **Architekten** / Bauherren (in 2020)
- Forderung nach Erweiterung des rechtlichen Rahmens: Änderung der Bauvorlagenverordnung, Ziel: **verbindliche Auskunftserteilung** an das Statistische Landesamt erhöhen, Aufnahme des Erhebungsbogens in den Katalog der mit dem Bauantrag einzureichenden Unterlagen



Qualitätssicherung: Wie?

Welche Aufgaben fallen den kommunalen Meldestellen zu?

- Die zuständige Bauaufsicht ist verpflichtet, das **Genehmigungsdatum** einzutragen und anzugeben, ob es sich beim jeweiligen Bauvorhaben gemäß § 63 BauO NRW um eine **Genehmigungsfreistellung** handelt
- Wünschenswert ist eine Übernahme von im Genehmigungsverfahren erforderlichen **Korrekturen** bei den eingegangenen Baugenehmigungsbogen
- Es ist darauf **hinzuweisen**, dass der ausgefüllte Baugenehmigungsbogen von den Auskunftspflichtigen zusammen mit den Bauunterlagen einzureichen ist



Ausblick: Wohin?

- Aktuell herkömmlicher Meldeweg über **Papierbogen** (ca. 20% der Daten werden mithilfe von BT-Online übermittelt) ein elektronischer Meldeweg wird angestrebt
- Der Aufbau eines solchen Verfahrens nimmt konkretere Formen an:
XBau zielt auf die Ablösung des bisherigen Meldewegs (und BT-Online) durch ein System, welches Daten nur einmal erfasst und zwischen den verschiedenen beteiligten Akteuren transferiert



Ausblick: Wohin?

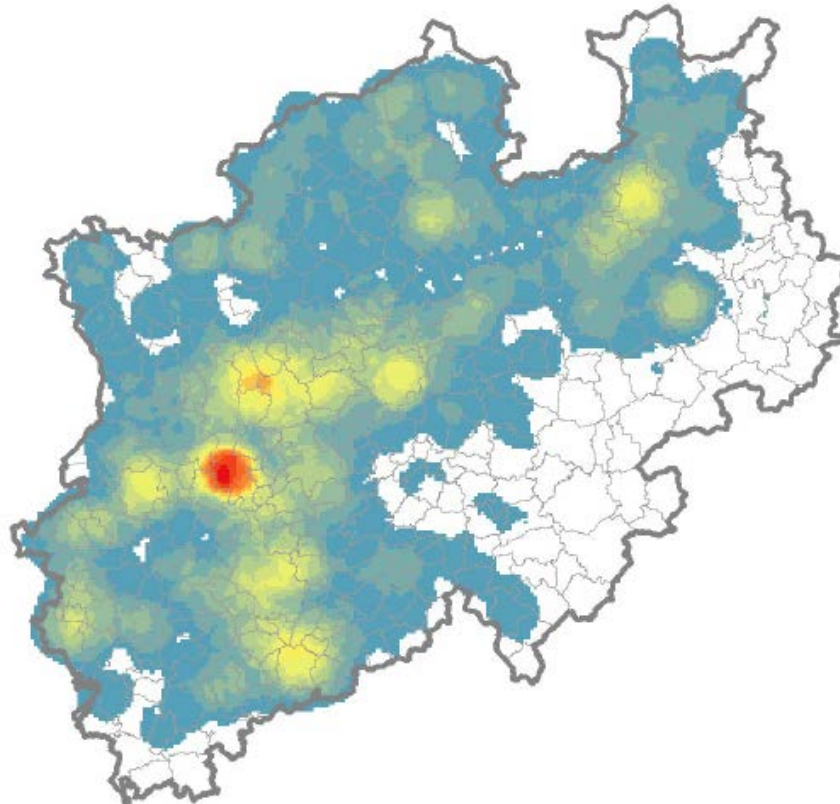
Georeferenzierung der Einzeldaten:

- Derzeit Nachbearbeitung der Baugenehmigungen ab 2015
- Entwicklung eines Nutzungs- und Geheimhaltungskonzepts



Ausblick: Wohin?

Visualisierte Statistik - das nächste Veröffentlichungsprodukt:
Georeferenzierte Daten der Baufertigstellungen





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt

André Salomon-Kirsch
Waldemar Mathejczyk
Bautätigkeitsstatistiken

0211 9449-3783
andre.salomon-Kirsch@it.nrw.de

0211 9449-4550
waldemar.mathejczyk@it.nrw.de

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf

www.it.nrw.de