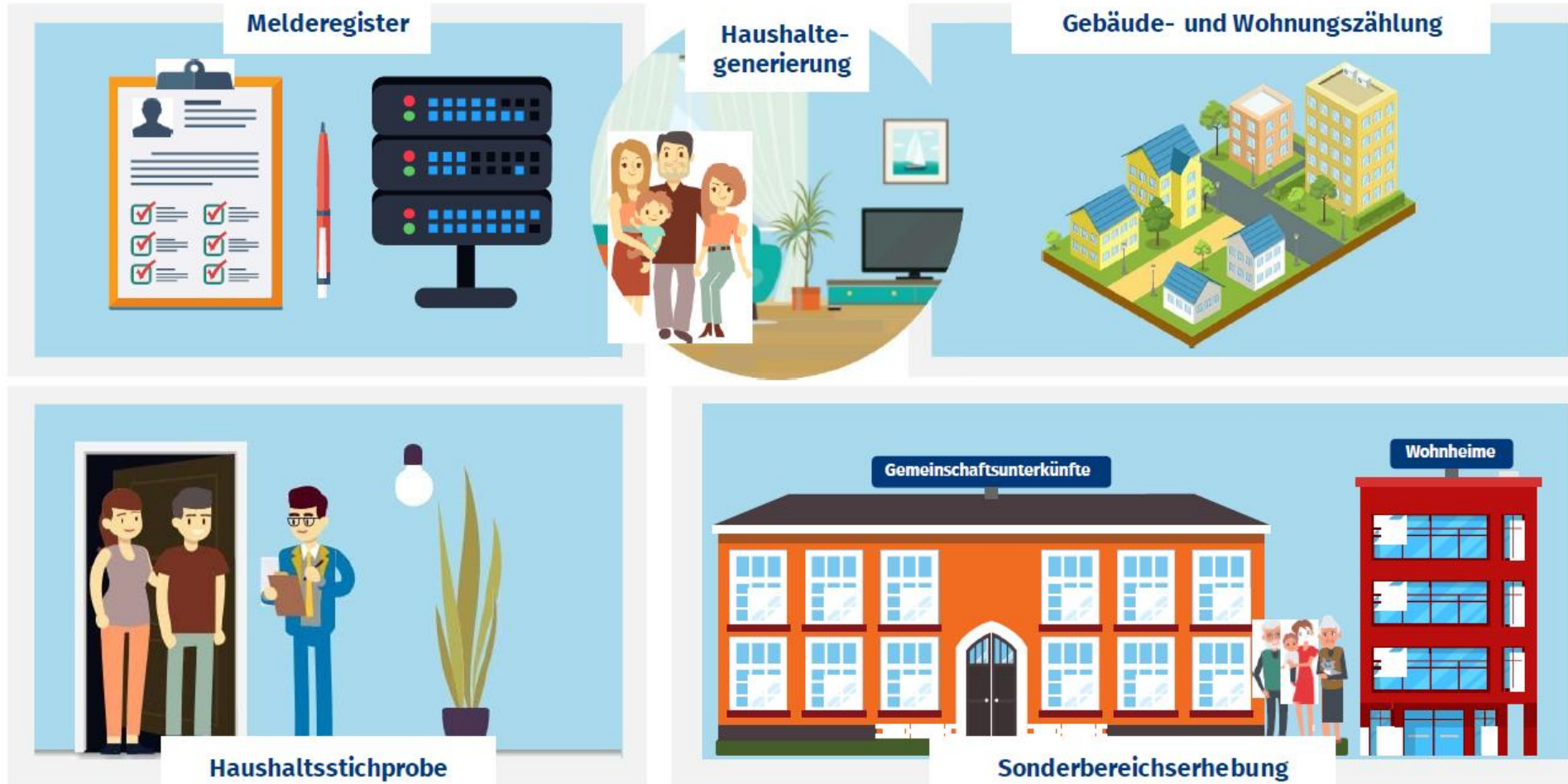


# Vorbereitung und Durchführung der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

Hannover, 18.11.2021

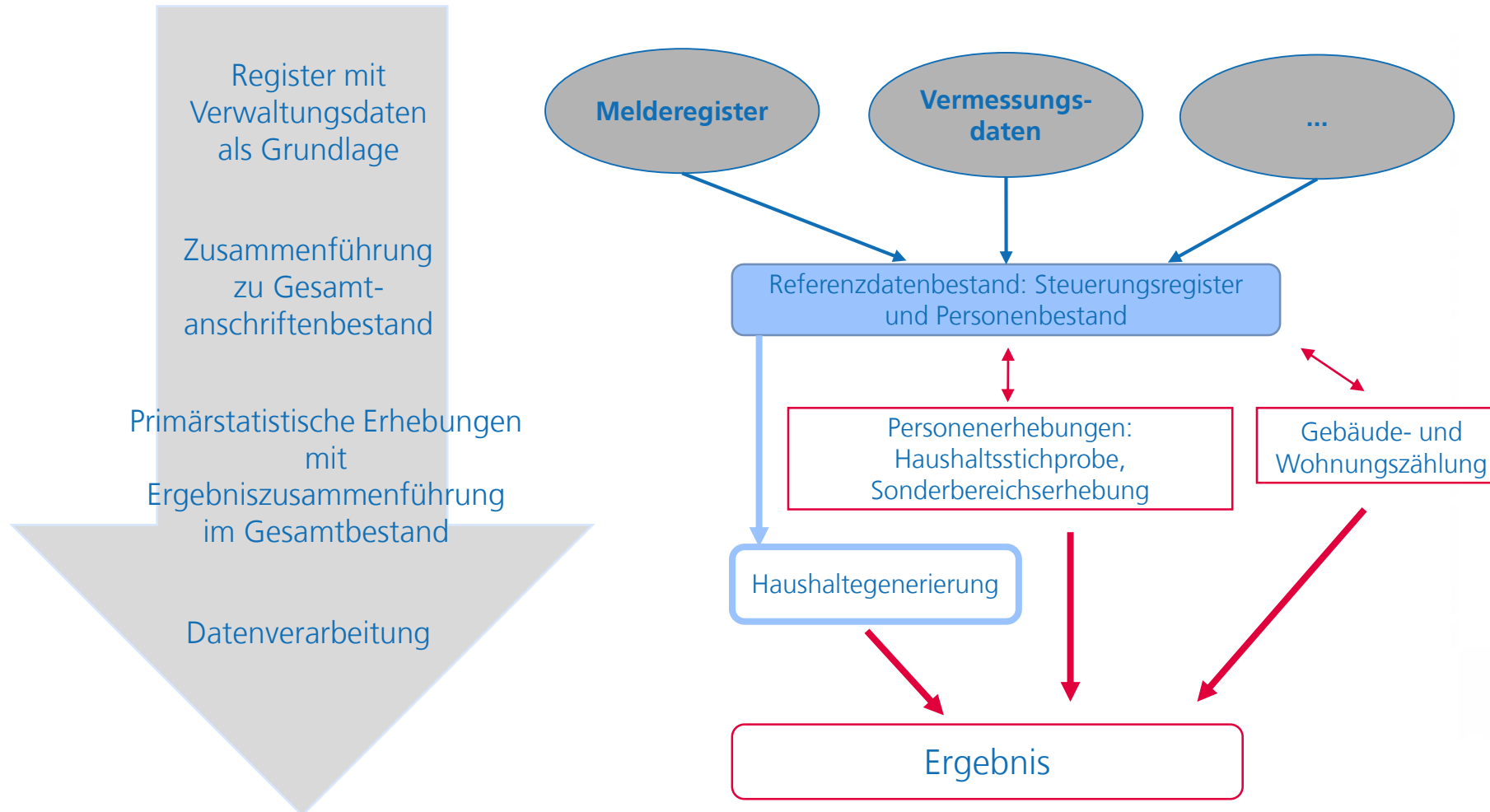
Sascha Timme | Dez. Zensus

# Übersicht Zensus



©  Statistisches Bundesamt (Destatis)

# Der registergestützte Zensus



## Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ)

- Es besteht kein einheitliches aktuelles Register für Gebäude mit Wohnraum
  - Ziel der GWZ ist die vollzählige Erfassung bestehender Gebäude mit Wohnraum, bewohnter Unterkünfte sowie der darin befindlichen Wohnungen
  - Die GWZ ist eine Vollerhebung von ungefähr 20 Millionen Gebäuden mit 40 Millionen Wohnungen
  - Befragt werden Eigentümerinnen und Eigentümer, Verwalterinnen und Verwalter sowie weitere Verfügungs- und Nutzungsberechtigte
  - Die statistischen Landesämter führen die GWZ durch
- [EU-Verordnung](#)
  - [Zensusvorbereitungsgesetz 2022](#)
  - [Zensusgesetz 2022](#)
  - [Ausführungsgesetze in den Bundesländern](#)

## Erhebungsmerkmale

- Art des Gebäudes
- Eigentumsverhältnisse
- Gebäudetyp
- Baujahr
- Zahl der Wohnungen
- Art der Nutzung
- Fläche der Wohnung
- Zahl der Räume
- Heizungsart und Energieträger (Neu 2022)
- Leerstandsgründe und Leerstandsdauer (Neu 2022)
- Nettokaltmiete (Neu 2022)

### + Hilfsmerkmale wie

- Namen und Vornamen von bis zu zwei Personen, die die Wohnung nutzen
- Zahl der Personen, die in der Wohnung wohnen



## Ermittlung der Auskunftspflichtigen für die GWZ

- Verwendung von Datenquellen
  - Ver- und Entsorger
  - Finanzbehörden
  - Grundsteuer
  - ALKIS (Kataster)
- Ermittlung von Auskunftspflichtigen mit aktueller Versandanschrift für alle Objekte mit Wohnraum
- Eine auskunftspflichtige Person für jede Erhebungseinheit ist ausreichend
- Wohnungsunternehmen und Verwaltungen mit mehr als 50 Wohneinheiten wurden gesondert ermittelt und werden extra befragt (gem. § 11a BStatG)



# Ablauf der Erhebung



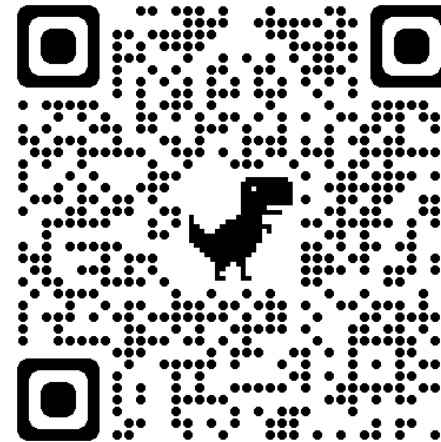
## Online First

Forcierung der Onlinemeldung

Präferierte Antwortvariante per  
Onlinefragebogen

- Ressourcenschonend
- Vorab-Plausibilisierung
- Nutzerfreundlich

Evaluierung der Erhebungsinstrumente  
im Pretest

A screenshot of the 'zensus2022' online survey interface. The page title is 'zensus2022 Gebäude- und Wohnungszählung'. The main heading is 'Ihr Objekt' with the address 'Musterstraße 33, 12345 Musterstadt'. Below this, there are several dropdown menus: 'ALLGEMEINE FRAGEN' (expanded to show 'Objektanschrift' and 'Auskunftspflichtige/-r'), 'GEBÄUDEFRAGEN', 'WOHNUNGSFRAGEN', and 'WEITERES GEBÄUDE'. To the right, under the heading 'An dieser Anschrift trifft Folgendes zu:', there are five radio button options: 'Ich bin Eigentümer/-in und/oder Verwalter/-in von Wohnraum (Haus, Wohnung, usw.)', 'Ich bin kein/-e Eigentümer/-in und/oder Verwalter/-in (mehr)', 'Die Fragen hat bereits jemand anderes beantwortet.', 'Ich bin ausschließlich Eigentümer/-in in einer Einheit ohne Wohnraum (z.B. Garage)', and 'An der Anschrift gibt es kein Gebäude mit Wohnraum (mehr)'. At the bottom right, there are two buttons: 'Zurück' and 'Weiter'. At the bottom left, there are links for 'Rechtliche Grundlagen & Impressum' and 'Datenschutz'.



## Erfahrungen der Vorbefragung

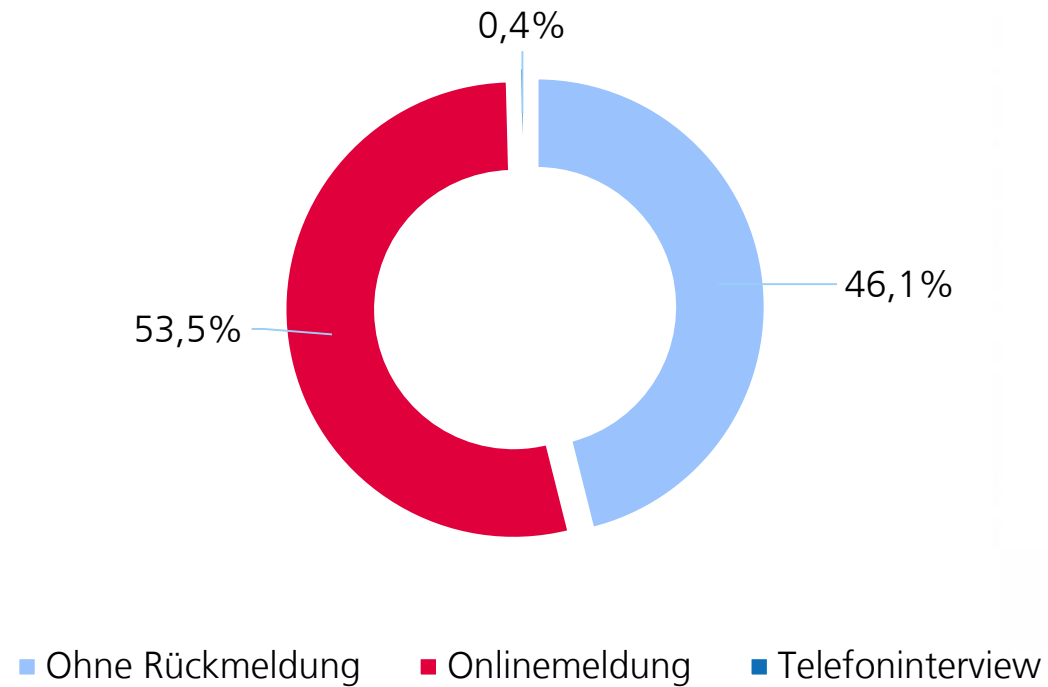
- Klärung des Berichtskreises
- Unterschiedliches Vorgehen in den Ländern
  - Stichprobengestaltung
  - Zeitpunkt des Kontaktes
  - Versand von Papierfragebogen

Vorbefragung der GWZ 2021:  
Ausgewählte Daten in Niedersachsen  
Stand 11.11.2021

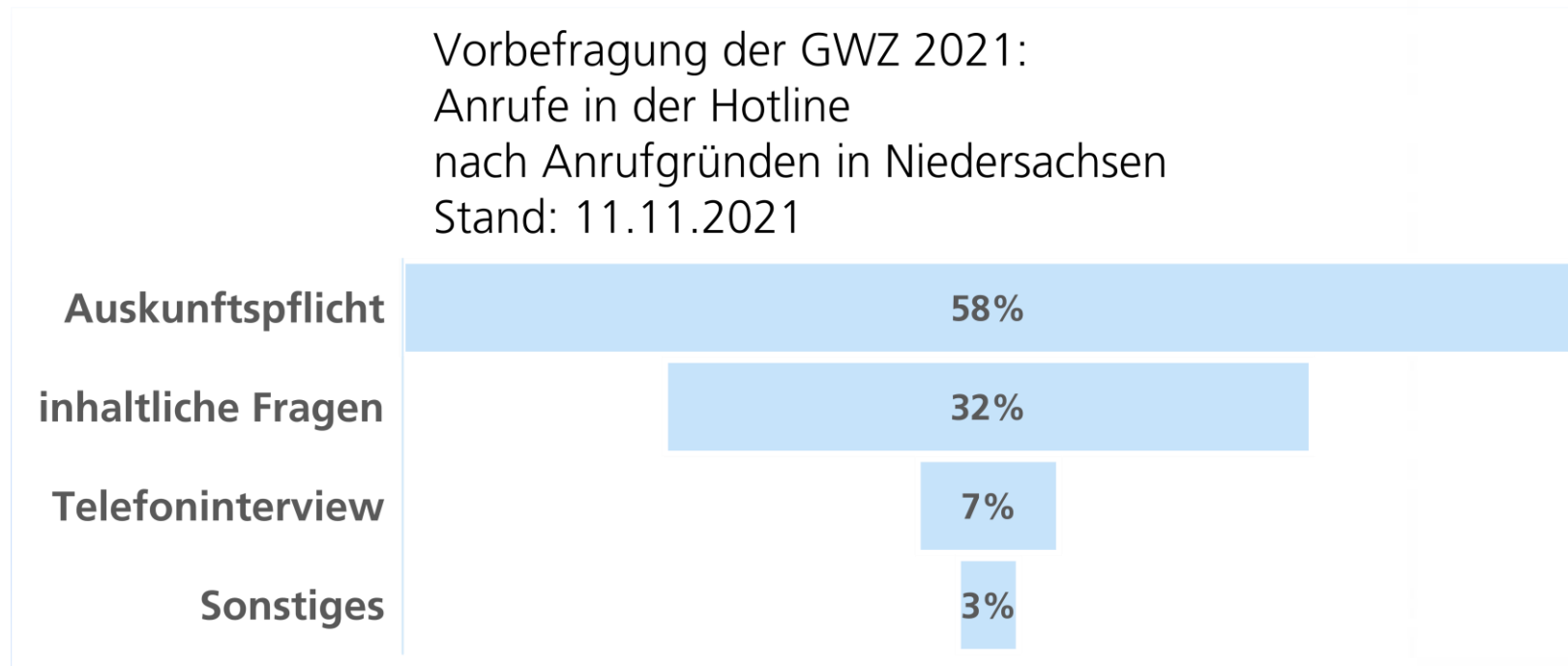
Auskunftspflichten	355 417
Onlinemeldungen	190 183
Hotlineanrufe	26 251
Telefoninterviews	1 467
Briefe	1 190
E-Mails	132

## Erfahrungen der Vorbefragung

Vorbefragung der GWZ 2021:  
Rücklauf nach dem Erstanschreiben  
nach Art der Rücklaufs  
in Niedersachsen Stand 11.11.2021

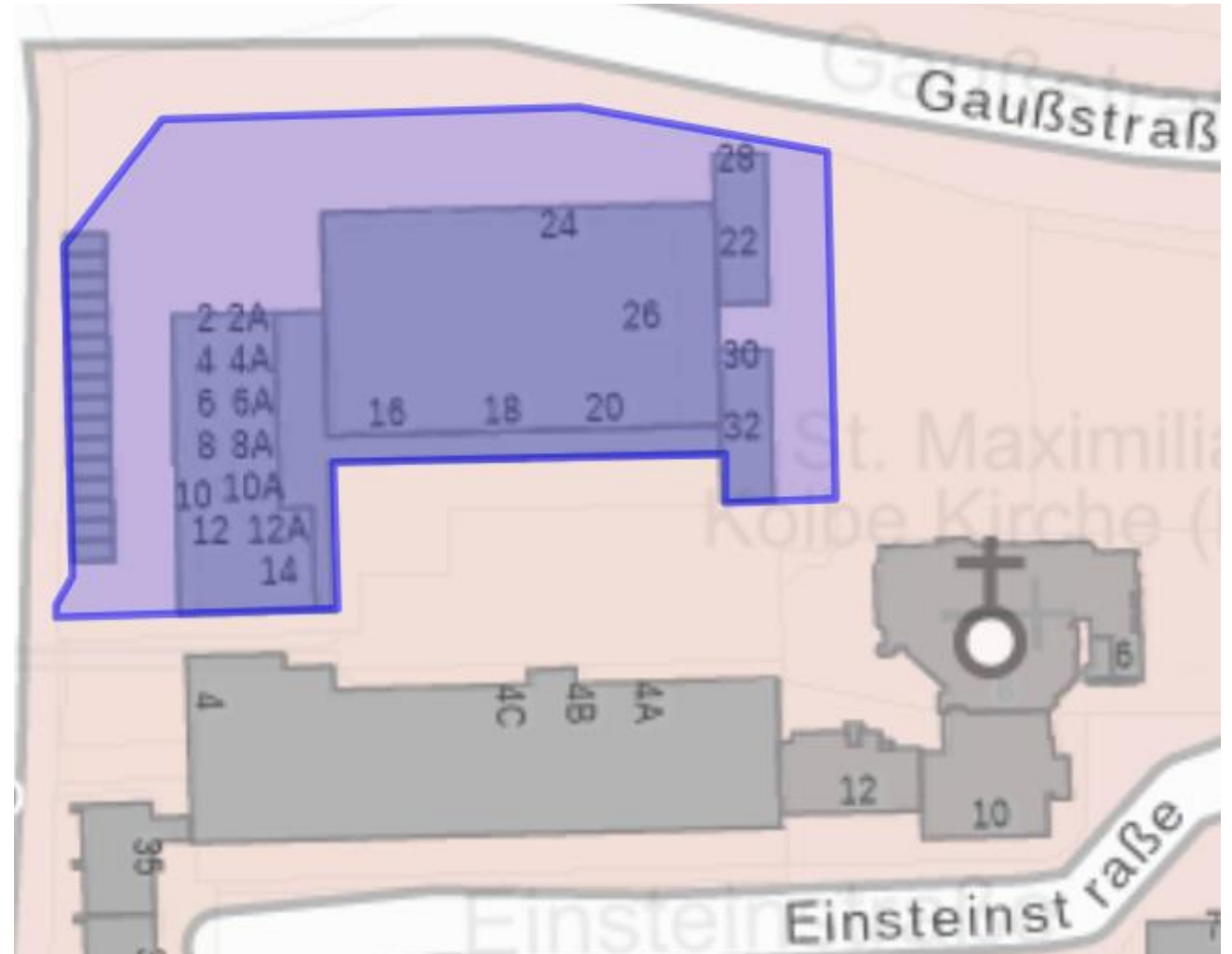


## Erfahrungen der Vorbefragung



## Besondere Herausforderungen

- Referentialität der Adressdaten
  - Zum Beispiel ungenaue Adressen
- Aktualität der Datenbasis
- Unplausible Angaben der Auskunftspflichtigen
- Online First



Quelle: LGLN // <https://www.geobasis.niedersachsen.de/>

Vielen Dank für Ihr Interesse!

## Kontakt

Sascha Timme

Tel.: 0511-9898-2357

E-Mail: [sascha.timme@statistik.niedersachsen.de](mailto:sascha.timme@statistik.niedersachsen.de)

Brief: LSN, Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover