

VDST-AG "Kommunale Umfragenhilfe" Fragebogen Modul "Wohnen"

(Stand Januar 2022)



In was für einer Wohnung wohnen Sie?	
<input type="radio"/> Mietwohnung/ gemietetes Haus	<input type="radio"/> eigenes Haus
<input type="radio"/> Eigentumswohnung	<input type="radio"/> woanders (z.B. Heim, Untermiete)

optional: Frage nach Genossenschaftswohnen mit aufnehmen

Wie groß ist die von Ihnen genutzte Wohnung? Bitte tragen Sie die Wohnfläche in m ² ein (bitte nur ganze Zahlen ohne Nachkommastelle).	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m ²	Wie viele Wohnräume hat die von Ihnen genutzte Wohnung - ohne Küche, Bad und Flur? Bitte tragen Sie die Anzahl der Wohnräume ein (bitte nur ganze Zahlen ohne Nachkommastelle).	<input type="text"/> <input type="text"/> Wohnräume
--	---	--	---

Seit wann wohnen Sie in der derzeitigen Wohnung? Bitte tragen Sie das Jahr ein.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
--	--

Nur für Mieter/-innen: Wie hoch ist die gegenwärtige monatliche Miete für die gesamte Wohnung?	
a) Grundmiete (ohne Heizungs- und sonstige Betriebskosten)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Euro
b) Gesamtmiete (einschließlich Heizungs- und sonstige Betriebskosten)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Euro

optional: Eigentümerkosten

Wann wurde die Grundmiete (also ohne Nebenkostenerhöhung) zuletzt erhöht? Bitte Jahr der letzten Mieterhöhung eintragen.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Wann wurde die Gesamtmiete zuletzt erhöht? Bitte Jahr der letzten Mieterhöhung eintragen.	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	--	--	--

optional: subjektive Wohnkosten:

Wie schätzen Sie die Belastung Ihres Haushaltes durch die Mietkosten/ Kosten für Wohneigentum ein?				
<input type="radio"/> sehr hoch	<input type="radio"/> eher hoch	<input type="radio"/> durchschnittlich	<input type="radio"/> eher gering	<input type="radio"/> sehr gering

Wann wurde das Haus errichtet, in dem sich Ihre Wohnung befindet?		
<input type="radio"/> vor 1919	<input type="radio"/> 1961 bis 1990	<input type="radio"/> ab 2015
<input type="radio"/> 1919 bis 1945	<input type="radio"/> 1991 bis 2004	<input type="radio"/> weiß ich nicht
<input type="radio"/> 1946 bis 1960	<input type="radio"/> 2005 bis 2014	

ggf: Daten zum Gebäudealter zuspähen; die interessierenden Baualterklassen können von Stadt zu Stadt variieren

Wie zufrieden sind Sie ganz allgemein mit...?					
	sehr zufrieden	zufrieden	teils/ teils	unzufrieden	sehr unzufrieden
...Ihrer jetzigen Wohnung / Ihrem jetzigen Haus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
...Ihrer Wohngegend	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihrer Wohnung/ Ihres Hauses?					
	sehr zufrieden	zufrieden	teils/ teils	unzufrieden	sehr unzufrieden
Ausstattung der Wohnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Größe der Wohnung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Preis-Leistungs-Verhältnis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Hat Ihr Haushalt die Absicht, im Laufe der nächsten 2 Jahre umzuziehen?		
<input type="radio"/> ja, in den nächsten 2 Jahren	<input type="radio"/> ja, später	<input type="radio"/> nein



Aus welchem Grund möchten Sie gerne umziehen? (Mehrfachantworten möglich.)

- persönliche Gründe (z.B. Geburt eines Kindes, Veränderung der Familiensituation)
- berufliche Gründe (z.B. neuer Arbeitsplatz)
- finanzielle Gründe (z.B. Wohnung zu teuer)
- wohnungsbezogene Gründe (z.B. Wohnung zu klein, zu groß, Ausstattung, nicht barrierefrei)
- Wohnumfeld/ Infrastruktur (z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindung, ärztliche Versorgung)
- Eigentumsbildung (z.B. Kauf einer Wohnung/ eines Hauses)
- sonstiger Grund (bitte nennen):

optional: Falls Sie umziehen wollen oder müssen: Warum wollen oder müssen Sie umziehen? Nachfolgend sind einige Umzugsgründe angeführt. Bitte markieren Sie mit einem Kreuz den Hauptgrund.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> (A) - Erwerb von Haus-/Wohneigentum/Bauland oder Erbschaft einer Immobilie <input type="radio"/> (B) - berufliche Gründe bzw. Aufnahme eines Studiums, einer Ausbildung <input type="radio"/> (C) - familiäre Gründe (z.B. Haushaltsgründung, Scheidung) <input type="radio"/> (D) - Überschreiten der Miet-Obergrenze für ALG-II- und Sozialhilfeempfänger <input type="radio"/> (E) - allgemein zu hohe Miete bzw. Betriebskosten <input type="radio"/> (F) - anderes Wohnviertel ist attraktiver <input type="radio"/> (G) - Wohnung ist zu klein <input type="radio"/> (H) - Wohnung ist zu groß <input type="radio"/> (P) - anderer Grund (bitte nennen): | <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> (I) - Wohnung/Gebäude ist in schlechtem Zustand bzw. mit Mängeln behaftet <input type="radio"/> (K) - Wohnviertel ist zu laut bzw. zu dicht bebaut <input type="radio"/> (L) - zu wenig öffentliches Grün im Wohnviertel <input type="radio"/> (M) - gesundheitliche Gründe (Wohnung ist nicht alten- bzw. behindertengerecht) <input type="radio"/> (N) - Entmietung, Sanierung, Abriss des Gebäudes <input type="radio"/> (O) - Kündigung durch den Vermieter <input type="radio"/> (P) - vermehrte Arbeit im Homeoffice |
|---|---|

*optional: Gibt es neben diesem Hauptgrund weitere Gründe für Ihren Umzug? Wenn ja, tragen Sie für diese weiteren Gründe bitte die **fett** markierten Buchstaben in das Textfeld ein.*



Falls Sie umziehen wollen oder müssen: Wo wollen Sie nach dem Umzug wohnen?

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> im selben Wohnviertel wie bisher <input type="radio"/> in einem anderen Wohnviertel in meiner Stadt <input type="radio"/> im Umfeld meiner Stadt | <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ganz woanders in Deutschland <input type="radio"/> im Ausland |
|--|--|

Falls Sie umziehen wollen oder müssen: Wie soll Ihre künftige Wohnung bzw. Ihr künftiges Haus beschaffen sein?

- | | |
|---|--|
| a) Welche Wohnfläche (in m ²) soll die Wohnung/das Haus haben? | m ² |
| b) Wie viele Wohnräume soll die Wohnung/das Haus haben? | Wohnräume |
| c) Wie hoch soll die monatliche Gesamtmiete / sollen die monatlichen Eigentümerkosten sein (einschließlich Heizungs- und sonstigen Betriebskosten)? | Euro |

optional: weitere denkbare Themenkomplexe zum Thema Wohnen: Wohnen im Alter, detailliertere Fragen zur Wohnumgebung, Fragen zum Wohnberechtigungsschein, Fragen zur Barrierefreiheit

